

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE IL BERSAGLIO SITO IN CORSO ASTI N.930 NEL COMUNE DI MOMBERCELLI PER IL PERIODO DAL 01.05.2026 AL 30.04.2034

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Mombercelli

Piazza Alfieri n.2 14047 Mombercelli (AT)

Tel. 0141/959610 int.3 mail tecnico@comune.mombercelli.at.it

pec tecnico.mombercelli@cert.ruparpiemonte.it

OGGETTO:

Il Comune di Mombercelli intende procedere all'inserimento nell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata art. 50, comma 1 lettera e) del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento del Servizio di gestione del Centro Sportivo il Bersaglio, sito in corso Asti n.930 nel comune di Mombercelli, per il periodo dal 01.05.2026 al 30.04.2034, con l'osservanza delle norme previste in materia e in esecuzione della delibera dalla G.C. in data 03.03.2026 n.14 e della determina a firma del responsabile del servizio tecnico patrimonio n.9 del 19.02.2026 adottata cui è stato approvato il presente avviso pubblico ed i relativi allegati;

Il servizio è inquadrabile nel CPV 92610000-0 (Servizi di gestione di impianti sportivi).

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:

L'impianto oggetto del presente avviso occupa una superficie di complessivi mq 15.000 circa sulla quale insistono:

1. piscina da m.12,50 x 25,00;
2. piscina da m.4,00 x 4,00;
3. locali e servizi tecnici annessi alle strutture di cui ai punti a) e b);
4. spogliatoi, servizi igienici, locali tecnici realizzati in edificio in due blocchi;
5. campo da beach volley;
6. campo da calcetto a cinque in erba sintetica;
7. edificio a due piani con annesso porticato aperto;
8. parcheggio annesso alle strutture di cui sopra;
9. pozzo di captazione, vasca di raccolta ed impianto fisso di irrigazione aree verdi;
10. aree a verde non attrezzate

In una porzione del parcheggio antistante la struttura dell'impianto sportivo, sono in corso i lavori di realizzazione "Bando area di sosta camper".

L'area sosta camper risulta così strutturata: dimensioni circa 850 mq, n. 5 stalli suddivisi tramite siepi verdi, colonnina prese elettriche, fontanella idrica, sistema di scarico acque grigie /nere, sistema di telecamere di videosorveglianza.

Il cancello d'ingresso all'impianto sportivo verrà reso automatizzato, in modo da garantire la sicurezza dell'intera area e rendere autonomi l'ingresso e uscita dell'area camper, anche nel periodo di chiusura del centro sportivo.

FINALITA' DELLA GESTIONE:

La concessione è rilasciata per la finalità di promozione e valorizzazione dell'attività natatoria e dello sport come strumento di educazione, formazione personale, coesione sociale per consentirne un utilizzo equo e diffuso dell'impianto sportivo in particolare da parte della cittadinanza Mombercellese e paesi limitrofi. Pertanto, la piscina, l'impianto e le strutture, di esclusiva proprietà comunale, destinati ad uso pubblico e al diretto soddisfacimento degli interessi generali della collettività, sono affidati in concessione per svolgere attività sportive e di carattere sociale, ricreativo e aggregativo.

VALORE DELL'APPALTO:

Il valore stimato dell'appalto, calcolato ai fini dell'individuazione della normativa applicabile con le modalità di cui all'art.14, c. 4 del D.LGS. 36/2023 per l'ottenimento (8) è di € 128.000,00 (oltre ad IVA dovuta).

Tale stima ha carattere indicativo e non costituisce impegno contrattuale, né dà diritto a pretese di sorta da parte del Tesoriere. Il compenso per lo svolgimento del servizio, indicato in offerta, verrà addebitato annualmente sulla base delle operazioni effettivamente poste in essere.

Gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi interferenziali complessivi, non soggetti a ribasso, ammontano ad € 0,00.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO:

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo e in particolare:

- alla custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e al rispetto degli obblighi contrattuali, assicurativi e previdenziali;
- Il concessionario dovrà corrispondere un canone concessorio annuale. Il valore stimato dell'appalto, calcolato ai fini dell'individuazione della normativa applicabile con le modalità di cui all'art.14, c. 4 del D.LGS. 36/2023 pari all'importo indicato in sede di offerta, a rialzo rispetto alla base di gara di € 128.000,00. Il canone concessorio che risulterà in fase di aggiudicazione, dovrà essere corrisposto entro il 30 settembre di ogni anno. Il primo versamento, pertanto, dovrà essere effettuato entro il 30 settembre 2026;
- Le spese annue delle utenze del complesso saranno a totale carico del concessionario così come le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti.

DURATA DELLA CONCESSIONE:

La durata della concessione è fissata in anni 4+4 (otto) con decorrenza 01/05/2026 e termine al 30/04/2034 o periodo successivo coincidente con il provvedimento di assegnazione in concessione.

SOGGETTI AMMESSI:

Possono inviare manifestazione di interesse impresa singola, Società ed Associazioni Sportive dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive associate, Federazioni Sportive nazionali, Enti non commerciali ed Associazioni senza fini di lucro, altro, che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare e che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

I suddetti soggetti potranno partecipare singolarmente oppure raggruppati in associazione temporanea di prestatori di servizi.

I soggetti interessati devono possedere idonea competenza professionale e comprovata esperienza maturata nell'ambito delle attività oggetto della manifestazione di interesse.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 208 del D.Lgs 267/2000 e smi, in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- insussistenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 - 95 del D.lgs. 36/2023 e di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e smi;
- insussistenza di ogni altra ipotesi di incapacità a contrarre con la PA.

Requisiti di Capacità Tecnica E Idoneità Professionale:

- iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla CCIAA o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato U.E. in conformità con quanto previsto dall'art. 100 comma 3 del D.lgs. 36/2023, con oggetto sociale relativo all'attività oggetto d'appalto;
- Iscrizione nel Registro delle Attività Sportive (RAS): Obbligatoria per Associazioni Sportive Dilettantistiche (ASD) o Società Sportive Dilettantistiche (SSD) riconosciute dal CONI o enti di promozione sportiva.
- Assenza di cause di esclusione: Insussistenza di condanne penali, fallimenti o gravi infrazioni in materia di sicurezza sul lavoro e contributi previdenziali (DURC regolare).
- Esperienza pregressa: Aver gestito, nel triennio o quinquennio precedente, impianti sportivi analoghi (per tipologia e dimensione) a quello oggetto del bando (es. piscine, palestre, campi calcio) per conto di enti pubblici o privati.
- Certificazioni del personale tecnico: Presenza di personale qualificato e tesserato (es. laureati in scienze motorie, istruttori federali FIN, FIGC, ecc.).
- Responsabile tecnico: Indicazione di un responsabile tecnico con qualifica riconosciuta (es. laureato in Scienze Motorie).
- Documentazione di sicurezza: Capacità di produrre e aggiornare il Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) e il piano di sicurezza.
- Certificazioni impiantistiche: Possesso delle conoscenze tecniche per la manutenzione ordinaria di impianti specifici (es. trattamento acque in piscina, manutenzione manti erbosi).

Requisiti Organizzativi e Strutturali

- Progetto tecnico-gestionale: Presentazione di un piano dettagliato sulla gestione, manutenzione, orari, tariffe e attività promozionali (es. centro estivo, eventi, corsi).
- Assicurazione: Impegno a stipulare idonea polizza assicurativa a copertura di danni a persone e cose derivanti dall'attività.

OBBLIGHI ASSICURATIVI:

Il Comune deve essere tenuto sollevato da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o a cose, derivanti dall'utilizzo degli impianti.

Il Concessionario avrà l'obbligo di provvedere alla stipula delle seguenti polizze assicurative per una durata pari alla validità della concessione:

- 1) polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi (persone e cose) con un massimale non inferiore ad Euro 1.000.000,00 (un milione) per danni alle persone e non inferiore ad Euro 1.000.000,00 (un milione) per danni a cose a favore del Comune di MOMBECRELLI;
- 2) garanzia fidejussoria a copertura degli obblighi contrattuali e di eventuali danni (incluso il c.d rischio locativo di cui agli artt. 1588 e 1589 cc) pari a Euro 50.000,00 (cinquantamila/00).

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti interessati dovranno presentare con la seguente documentazione:

1. **istanza di manifestazione di interesse**, su apposito modulo allegato al presente avviso (All. 1/A), datata e sottoscritta dal legale rappresentante, presentata unitamente ad una copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità e del codice fiscale del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000, con l'indicazione del recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica e l'indicazione sulla firma digitale e/o sistema di posta elettronica certificata. L'istanza, redatta ai sensi del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, dovrà contenere le dichiarazioni rese sotto la responsabilità penale del dichiarante.

Si rammenta che la falsità negli atti e dichiarazioni mendaci costituiscono reato punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, di cui all'art. 76 del succitato D.P.R.;

2. **copia statuto e atto costitutivo** (regolarmente registrati) della Federazione/Ente/Società/Associazione impresa ed eventuali successivi aggiornamenti (documentati con appositi verbali) relativi alle cariche sociali ricoperte al momento di partecipazione al presente avviso;
3. bilanci (preventivi e consuntivi approvati) degli ultimi 3 anni precedenti o per periodi inferiori in caso di minor periodo dell'attività dalla costituzione;
4. curriculum della Federazione/Ente/Società/Associazione che indichi: il numero degli associati, le attività svolte, il periodo di esistenza e le esperienze maturate nell'ambito sportivo, coerenza tra le attività praticate dai proponenti e le attività da svolgersi nell'impianto in oggetto, eventuali collaborazioni con Enti pubblici;

La successiva procedura di scelta del contraente verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement ASMECOMM.

CONTENUTI DELLE PROPOSTE PROGETTUALI E CRITERI DI VALUTAZIONE:

Le proposte progettuali dovranno contenere:

- il progetto di gestione complessivo delle attività sportive, specificando fasce d'età e categorie coinvolte, nonché le attività ricreative che il soggetto interessato intende proporre in proprio o in collaborazione con altri soggetti, livello di interazione e collaborazione con altre realtà associative del territorio, al fine di promuovere la realizzazione di particolari iniziative ricreative e/o sportive;
- la corretta ed efficiente gestione dell'impianto sportivo, (modalità di presidio, custodia, assistenza e pulizia);
- la consistenza associativa, la propria struttura organizzativa, il livello di professionalità raggiunto in ambito sportivo, l'esperienza nella gestione di impianti sportivi pubblici o privati analoghi a quello di cui si propone la gestione;
- la sostenibilità economica della gestione, con evidenza della tipologia e quantificazione delle spese e delle entrate preventivate;
- la proposta progettuale di manutenzione, riqualificazione di locali, impianti ed attrezzature, relazione nella quale vengano descritte le proposte di miglioramento e valorizzazione e i relativi costi;

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE:

L'operatore che voglia manifestare interesse alla procedura di scelta del contraente per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, dovrà inoltrare a questa Stazione Appaltante, istanza di partecipazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o procuratore:

entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 23/03/2026

esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: tecnico.mombercelli@cert.ruparpiemonte.it

il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e la seguente dicitura:

“manifestazione di interesse per la gestione dell'impianto sportivo comunale Il Bersaglio, sito in corso Asti n.930 Mombercelli”

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA:

Alla scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse, presso il Comune, saranno aperte le mail e sarà stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazioni di interesse ammissibili in tempo utile. L'Amministrazione non richiederà ai partecipanti integrazioni o chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni che dovranno essere presentati come prescritto nei precedenti punti.

In presenza di manifestazione di interesse ammissibili l'Amministrazione procederà per l'espletamento delle procedure di gara, la formazione del capitolato e del disciplinare, la composizione della commissione giudicatrice.

INFO:

Per chiarimenti di natura amministrativa si invita a inviare una e-mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica: tecnico@comune.mombercelli.at.it - tecnico.mombercelli@cert.ruparpiemonte.it

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché la stessa soddisfi i requisiti del presente capitolato.

PUBBLICITA':

Il presente avviso viene pubblicato sui siti telematici "Appalti e Bandi" del Comune di Mombercelli, allo stesso modo verrà pubblicato l'esito della procedura.

NORME FINALI:

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, per favorire la partecipazione del maggior numero dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Le manifestazioni di interesse che perverranno non vincolano in alcun modo il Comune di Mombercelli in quanto hanno come unico scopo di rendere noto all'Amministrazione la disponibilità a gestire l'impianto sportivo e come tali non comporteranno né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per i partecipanti né per l'Amministrazione.

Il Comune di Mombercelli si riserva, comunque, a suo insindacabile giudizio e/o sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Si precisa che eventuali precedenti richieste di gestione, spontaneamente presentate, non saranno ritenute valide e dovranno essere ripresentate con le modalità indicate nel presente avviso.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

geom. Diana De Battista -Responsabile Ufficio Patrimonio-Viabilità.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (Codice Privacy) e s.m.i., si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il comune di Mombercelli.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO PATRIMONIO
(Geom. Diana De Battista)
Firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i